

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ISBITEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan begränsning i tiden. Föreningens verksamhet består också i att så långt det är möjligt verka för en sund boendemiljö genom att säkerställa att regelbunden skötsel av fastigheterna, gemensamma utrymmen, föreningens gemensamma trädgård samt övrig mark i direkt anslutning till fastigheterna genomförs.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 2003-06-06.

Föreningens fastighet, Slaktaren 5 och 11 bebyggdes 1936 och är belägen i Sundbyberg. Föreningen förvärvade fastigheten 2004-12-15 för ombildning till bostadsrätt. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 42 lägenheter, två lokaler samt ett lager, varav lokalerna är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

17 st 1 rum och kök

10 st 2 rum och kök

15 st 3 rum och kök

Total bostadsyta: 2 515 kvm Total lokalyta: 265 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Conto AB	100,0	2017-12-31
C & C Träning AB	165,0	2019-01-31

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp 1 315 kronor per bostadslägenhet. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 302 764 (302 764) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-12-06 bestått av:

Ordinarie	Mohamad El Marghichi	ordförande
	Veronika Jansson	sekreterare
	Anne Höglund	kassör
	Rickard Hammarsund	
	Rickard Ahlund	

Suppleant William Griffiths

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie	Margareta Sandberg	KPMG AB
-----------	--------------------	---------

Suppleant Vakant

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av ISS Facility Services AB. Den del som avser fastighetsförvaltning har genom uppköp 2017-07-01 övergått till eget bolag under namnet RB Fastighetsägare AB, som en del i Riksbyggen.

Mellansvenska städ AB ansvarar för städning av trappor och tvättstugor.

Fastighetsskötseln sker i egen regi.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan, uppdaterad september 2017. Styrelsen kommer nu att påbörja planering inför renovering av gårdsfasad, balkonger och fönster under hösten 2018. Finansiering beräknas ske med egna medel.

Tak- och fasadrenovering utfördes under 2014.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 97 706 kronor varav 62 500 kronor avser iordningställande av lägenhet inför upplåtelse.

Medlemsinformation

Under perioden har 15 st överlåtelse ägt rum samt lägenhet 50932 har upplåtits med bostadsrätt 2016-12-06. Dessutom har styrelsen beviljat 2 st andrahandsupplåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 56 medlemmar, avgående 21 och tillkommande 24, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 59 vid årets slut.

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2017 = 1 120 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2017 = 448 kronor) vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



Flerårsöversikt	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Nettoomsättning (tkr)	2 319	2 320	2 269	2 260
Resultat efter finansiella poster (tkr)	385	239	170	-93
Soliditet (%)	58,1	54,9	54,6	54,4
Kassalikviditet (%)	226,0	768,0	696,1	552,5
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	145	145	140	140
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	292	147	7	267
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	802	802	764	764
Lån kronor per kvm yta	8 436	8 498	8 531	8 560

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	28 839 146	1 365 846	147 257	-1 530 831	238 789	29 060 207
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			145 000	-145 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				238 789	-238 789	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	915 149	2 527 851				3 443 000
Årets resultat					384 939	384 939
Belopp vid årets utgång	29 754 295	3 893 697	292 257	-1 437 043	384 939	32 888 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 437 043
årets vinst	384 939
	-1 052 104

behandlas så att reservering till yttre reparationsfond i ny räkning överföres	590 000
	-1 642 104
	-1 052 104

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 319 038	2 320 204
Övriga rörelseintäkter		1 260	7 970
Summa rörelseintäkter		2 320 298	2 328 174
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-853 718	-754 125
Övriga externa kostnader	5	-131 329	-166 139
Personalkostnader	6	-46 354	-34 521
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-445 870	-445 870
Summa rörelsekostnader		-1 477 271	-1 400 655
Rörelseresultat		843 027	927 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		317	194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 405	-688 924
Summa finansiella poster		-458 088	-688 730
Resultat efter finansiella poster		384 939	238 789
Resultat före skatt		384 939	238 789
Årets resultat		384 939	238 789

Balansräkning	Not	2017-06-30	2016-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	49 715 563	50 161 433
Summa materiella anläggningstillgångar		49 715 563	50 161 433
Summa anläggningstillgångar		49 715 563	50 161 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		26 378	4 987
Övriga fordringar	8	2 296 018	1 683 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	39 917	38 807
Summa kortfristiga fordringar		2 362 313	1 727 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 504 939	1 058 172
Summa kassa och bank		4 504 939	1 058 172
Summa omsättningstillgångar		6 867 252	2 785 925
SUMMA TILLGÅNGAR		56 582 815	52 947 358

Balansräkning	Not	2017-06-30	2016-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 647 992	30 204 992
Yttre reparationsfond		292 257	147 257
Summa bundet eget kapital		33 940 249	30 352 249
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 437 043	-1 530 831
Årets resultat		384 939	238 789
Summa fritt eget kapital		-1 052 104	-1 292 042
Summa eget kapital		32 888 145	29 060 207
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	20 655 688	23 524 416
Summa långfristiga skulder		20 655 688	23 524 416
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 795 329	99 095
Leverantörsskulder		16 620	67 303
Skatteskulder		4 674	3 758
Övriga skulder	12	2 155	1 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	220 204	191 351
Summa kortfristiga skulder		3 038 982	362 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 582 815	52 947 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	25-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Hysesintäkter bostäder	38 840	90 108
Hysesintäkter lokaler	255 682	253 918
Fastighetsskatt lokaler	12 682	13 924
Årsavgifter bostäder	1 991 070	1 909 116
Rabatter årsavgifter bostäder	-5 589	0
Kabel-TV / Internet	64 849	65 880
Hysesbortfall ./.	-38 840	-12 742
Övriga ersättningar och intäkter	1 604	7 970
	2 320 298	2 328 174



Not 3 Underhållskostnader

	2016-07-01	2015-07-01
	-2017-06-30	-2016-06-30
Löpande reparationer	35 206	16 945
Iordningställande av lgh inför upplåtelse	62 500	0
	97 706	16 945

Not 4 Driftkostnader

	2016-07-01	2015-07-01
	-2017-06-30	-2016-06-30
Städning entreprenad	30 552	29 900
Besiktning / Serviceavtal	10 037	7 369
Yttre skötsel / Snöröjning	26 602	8 722
Fastighetsel	74 675	70 073
Uppvärmning	298 933	303 680
Vatten	74 302	84 360
Sophämtning	63 295	60 334
Fastighetsförsäkring	44 932	42 564
Kabel-TV / Internet	64 364	63 832
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	68 320	66 346
	756 012	737 180

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016-07-01	2015-07-01
	-2017-06-30	-2016-06-30
Administration, kontor och övrigt	28 425	61 342
Revisionsarvode	20 000	22 500
Förvaltningsarvode	67 484	66 018
Övriga externa tjänster/kostnader	7 253	7 144
Övriga förbrukningsinventarier/material	8 167	9 135
	131 329	166 139

Not 6 Personalkostnader

	2016-07-01	2015-07-01
	-2017-06-30	-2016-06-30
Styrelsearvode	35 985	26 985
Sociala avgifter	10 369	7 536
	46 354	34 521

Not 7 Byggnader och mark

	2017-06-30	2016-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnad	34 804 358	34 804 358
Ingående anskaffningsvärden mark	18 611 000	18 611 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 415 358	53 415 358
Ingående avskrivningar	-3 253 925	-2 808 055
Årets avskrivningar	-445 870	-445 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 699 795	-3 253 925
Utgående redovisat värde	49 715 563	50 161 433
Taxeringsvärden byggnader	27 509 000	27 509 000
Taxeringsvärden mark	20 000 000	20 000 000
	47 509 000	47 509 000

Not 8 Övriga fordringar

	2017-06-30	2016-06-30
Avräkning skattekonto	4 385	2 439
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	2 291 633	1 681 520
	2 296 018	1 683 959

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-06-30	2016-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	21 087	20 010
Upplupna ränteintäkter	0	105
Förutbetald kabel-TV / bredband	16 160	16 022
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 670	2 670
	39 917	38 807

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2017-06-30	2016-06-30
SBAB Lånet är löst 2017-09-15	0,80	90-dgr ränta	2 569 392	2 592 447
SBAB	0,85	2017-07-13	10 362 371	10 487 868
SBAB	0,80	2017-09-15	5 219 254	5 243 196
SBAB	2,35	2018-06-27	5 300 000	5 300 000
			23 451 017	23 623 511
Kortfristig del av långfristig skuld			-2 795 329	-99 095

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 728 685 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2017-06-30	2016-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	26 625 000	26 625 000
	26 625 000	26 625 000

Not 12 Övriga skulder

	2017-06-30	2016-06-30
Källskatter	1 050	600
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 105	628
	2 155	1 228

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-06-30	2016-06-30
Upplupna löner och arvoden	4 995	4 995
Förskottsbetalda hyror och avgifter	197 962	168 175
Upplupna uppvärmningskostnader	11 679	12 828
Upplupna elavgifter	5 568	5 354
	220 204	191 352

Sundbyberg den

21/11-17



Mohamad El Marghichi



Veronika Jansson



Anne Höglund

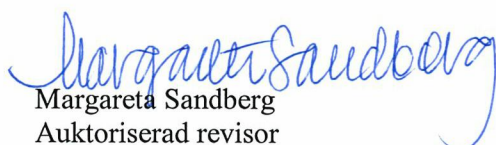
Rickard Ahlund

tom april 2017



Rickard Hammarsund

Min revisionsberättelse har lämnats . 6/12 2017



Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Isbiten, org. nr 769609-6846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Isbiten för räkenskapsåret 2016-07-01—2017-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2017 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Isbiten för räkenskapsåret 2016-07-01—2017-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun den 6 december 2017



Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor